**Приложение № 26**

к Правилам предоставления микрозаймов

АНО «МКК Магаданской области»

**Требования к фотографированию предлагаемых в залог объектов и представлению дополнительной информации о них**

**1. Общие требования**

а) представляемые фото должны быть цветными, четкими, читаемыми, в хорошем разрешении;

б) фото могут быть представлены в электронном виде, при этом Заявитель гарантирует получение полного доступа к ним со стороны АНО «Микрокредитная компания Магаданской области»;

в) фото должны быть актуальными, объективно отражать текущее состояние объекта оценки (давность – 1 месяц до момента подачи заявки) и включать тайм-код (цифровые данные о времени, записываемые совместно с изображением для их последующей синхронизации на отдельных носителях);

г) в случае если в залог предлагается объект, непоименованный в настоящем Приложении, АНО «МКК Магаданской области» оставляет за собой право запросить определенные фотографии данного объекта, а также дополнительную информацию о нем у Заявителя;

д) заявитель до момента принятия решения Кредитным комитетом по предоставлению микрозаймов АНО «МКК Магаданской области» вправе представить иные документы, пояснительные записки и фото в целях, позволяющих наиболее точно оценить предлагаемый в залог объект.

**2. Легковой автомобиль, спецтехника, дорожная техника**

а) не менее 4 фото снаружи (сзади, спереди, по бокам), включая фото с различимым регистрационным знаком;

б) не менее 3 фото салона, включая фото приборной панели с различимым пробегом;

в) фото VIN кода (либо под стеклом, либо в проеме двери, либо под капотом);

г) фото под капотом.

Дополнительно необходимо описание автотранспортного средства в свободной форме (характеристики, которых нет в ПТС): тип КПП, материал салона, название комплектации, дополнительно установленное оборудование и иная информация, позволяющая наиболее точно оценить предлагаемый в залог объект.

**3. Оборудование**

Не менее 4 фото, включая фото шильдика с наименованием, маркой, заводским номером, годом выпуска, заводом изготовителем.

**4. Земельный участок**

а) не менее 3 фото панорамы участка и подъездных путей;

б) фото окружающих объектов (не менее 1 фото на каждый объект);

в) фото объектов, располагающихся на участке (не менее 1 фото на каждый объект);

г) фото, позволяющее определить привязку к адресу (содержать изображение таблички с адресом) (при наличии).

**5. Квартира, комната**

а) не менее 5 фото дома, окружения, подъезда, прилегающей дороги и территории;

б) фото внутренних помещений квартиры (не менее 1 фото, включая комнаты, кухню, коридор, санузлы, балкон или лоджию, кладовку и иные помещения с установленной в них мебелью и бытовой техникой).

**6. Отдельно стоящий жилой дом, дача, коттедж**

а) фото, указанные в разделе 4 (Земельный участок);

б) фото здания со всех сторон;

в) фото внутренних помещений здания (в соответствии с пунктом «б» раздела 5).

г) фото, позволяющее определить привязку к адресу (содержать изображение таблички с адресом).

**7. Нежилое помещение**

а) не менее 5 фото «внешнего окружения» (включая фото фасада здания, входной группы, окружения, подъездных путей);

б) фото внутренних помещений (не менее 1 фото каждого помещения);

**8. Отдельно стоящее здание, сооружение**

а) фото, указанные в разделе 4 (Земельный участок);

б) фото здания со всех сторон;

в) фото внутренних помещений здания (не менее 1 фото каждого помещения).

г) фото, позволяющее определить привязку к адресу (содержать изображение таблички с адресом).

**9. Гаражи, боксы, машиноместа**

а) фото сооружения со всех сторон;

б) фото внутренних помещений сооружения (для машиноместа – с возможностью идентификации парковочного места);

в) фото, позволяющее определить привязку к адресу (содержать изображение таблички с адресом).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_